



Obec Kamenná Poruba
Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ:
2020630106

ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa
20.11.2024

Začiatok zasadnutia: 17:00 hod

Starosta obce: *Mgr. Miroslav Janoško*

Prítomní:

Bindas Miroslav,
Hurný Peter,
Lukačín Ján,
Baranský Dušan,
Hricová Oľga,
Sabol Peter,
Ďuďa Martin,
Mgr. Hajník Martin

Neprítomný:

Miroslav Orenič

Hostia:

JUDr. Branislav Piršič
PhDr. Kamil Fečko

Návrh programu:

- 1. Privítanie a otvorenie zasadnutia,*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,*
- 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva,*
- 4. Jednoduché pozemkové úpravy- schválenie mapového podkladu,*
- 5. Rozpočtové opatrenie č. 4,*
- 6. Čerpanie návratných zdrojov z Muncipálneho úveru na kapitálové výdavky,*
- 7. Správa hlavného kontrolóra obce z kontroly pokladničných operácií v pokladni Obecného úradu Kamenná Poruba za I. polrok 2024 ,*
- 8. Zásady pridelovania nájomných bytov - schválenie,*

9. Schválenie komisie k pridelovaniu nájomných bytov n. š.,
10. Rôzne,
11. Diskusia,
12. Záver.

K bodu 1. Privítanie, otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube otvoril a viedol starosta obce Mgr. Janoško Miroslav. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov OZ je prítomných 8, tzn., že Obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Mgr. Miroslav Janoško predniesol návrh programu zasadnutia, určil ako zapisovateľku zápisnice Dominiku Bartkovú Guregovú a overovateľov zápisnice – Petra Hurného a Jána Lukačina.

Hlasovanie:

Za	8	Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin
Proti	0	
Zdržalo sa	0	
Neprítomný	1	Orenič Miroslav

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program zasadnutia, schvaľuje zapisovateľa zápisnice Dominiku Bartkovú Guregovú a overovateľov zápisnice Petra Hurného a Jána Lukačina.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal informácie o plnení uznesení obecného zastupiteľstva:

1. Uznesenie č. 232/2024 – Schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1, ktorý upravuje rozsah prác navyiac a navýšenie ceny za vykonané práce pri rekonštrukcii strechy Domu smútku o sumu 2901,06 EUR bez DPH – splnené.
2. Uznesenie č. 233/2024 – Schvaľuje Vypracovanie cenových ponúk na hlbší a širší žľab od domu smútku po odvodňovací kanál spolu s obrubníkom – v procese riešenia.
3. Uznesenie č. 234/2024 – Schvaľuje Odkúpenie rodinného domu so súpisným číslom 65, nachádzajúceho sa na parcele č. 14/1- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 736 m², vrátane príľahlých pozemkov par. č. 15- záhrada vo výmere 324 m² a par. č. 16- záhrada vo

výmere 1103 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 5 , k. ú. Kamenná Poruba, za kúpnu cenu vo výške 55 000, 00 EUR. – splnené.

4. Uznesenie č. 235/2024 – Schvaľuje Výstavbu oporného múru k cestnej komunikácii pri výstavbe bytov n. š. podľa najnižšej ponuky, t. j. firmou SBK Vranov s. r. o. v celkovej výške 56 300,14 € - splnené.

5. Uznesenie č. 236/2024 – Schvaľuje Nákup externého defibrilátora – splnené.

6. Uznesenie č. 237/2024 – Schvaľuje Za zriaďovateľa - členov Rady školy pri Základnej škole Kamenná Poruba - Jána Lukačina, Dušana Baranského a Miroslava Bindasa – splnené.

7. Uznesenie č. 238/2024 – Schvaľuje Podanie žiadosti o preverenie nájomných priestorov Spotrebnému družstvu COOP Jednota, Vranov nad Topľou, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou – žiadosť odoslaná, zatiaľ bez odpovede – čiastočne splnené.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o plnení uznesení.

K bodu 4. Jednoduché pozemkové úpravy - schválenie mapového podkladu,

Starosta obce privítal regionálneho koordinátora aktivít vysporiadanie pozemkov v Prešovskom kraji, ktorý predstavil Národný projekt Jednoduché pozemkové úpravy, ktorý podporuje obce pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami MRK. Na základe mapového podkladu poskytnú geodeta, znalecký posudok, kúpno - predajné zmluvy, nájomné zmluvy. Je potrebné vybrať oblasť, ktorá je pod osídleniami MRK, pán Fečko mal pripravený mapový poklad, ktorý ukázal poslancom obecného zastupiteľstva a ktorý je možno ešte upravovať. V prípade schválenia mapového podkladu sa podá žiadosť na pozemkovo - lesný odbor, ktorého schválenie predchádza verejnou vyhláškou. Obec žiada o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. V prípade, že obec dostane NFP, vypíše verejné obstarávanie na geodeta, ktorý bude oslovovať ľudí, ktorí majú parcely, na ktorých sú postavené obydlia a spoločne hľadať riešenie. Následne by mala Obec tieto parcely odkúpiť alebo sa pozemky zamenia za pozemky Slovenského pozemkového fondu hoci aj v inom katastri čiže poškodený bude mať adekvátnu náhradu za pozemok. Tento projekt má pomôcť k zmene účelu parcely, aby sa pozemok zmenil na stavebný pozemok. Pán Bindas Miroslav sa pýta kto platí za vypracovanie znaleckého posudku a čo v prípade, že obec nemá financie na odkúpenie pozemkov. Pán Fečko odpovedal, že znalecký posudok je hradený z NFP ale pozemok, na ktorom sú obydlia postavené, odkupuje obec a následne obec odpredáva záujemcovi o pozemok. Obec môže kúpiť pozemky a následne môže prenajímať a v budúcnosti riešiť výstavbu. Cena za pozemok sa určí znaleckým posudkom. Pán Bindas Miroslav poukázal na stretnutie s vlastníckmi pozemkov pod obydliami v rómskej osade, ktorí mali svoju predstavu o cene a na ktorej znížení sa nechceli dohodnúť. Pán Martin Hajník sa pýtal, či sa dá zmeniť mapový podklad. Na čo mu pán Fečko odpovedal, že áno, sú rôzne možnosti ako oddeliť parcely. Pán Dušan Baranský poukázal na to, že aj keby chcel vlastník pozemku chatrč zbúrať a je tam posteľ, tak to nemôže. Čiže vlastník nemá žiadne právo aj keď je to jeho majetok. Pán Sabol Peter sa pýta na inžinierske siete, či sú všade potiahnuté. Keď sa ukončia JPÚ, projekt

zabezpečí vklad na kataster a v prípade, že obydľie má základy a obvodové múry, je možnosť prideliť aj súpisné číslo. V prípade schválenia mapového podkladu sa podá žiadosť na pozemkovo lesný fond, žiadosť o nenávratný finančný príspevok, nasledovalo by verejné obstarávanie na geodeta, ktorý by riešil stretnutia s vlastníkmi pozemkov a ľuďmi, ktorí majú postavené obydlia na cudzích pozemkoch. Mapový podklad je možné meniť aj po schválení. V prípade zapojenia sa do JPÚ je lepšia dostupnosť ďalších projektov. Pán Martin Hajník sa opýtal, že keď sa obec rozhodne, že nechce pokračovať v projekte, je možné ho ukončiť a nebude potrebné vracať žiadne finančné prostriedky? Na čo pán Fečko odpovedal, že áno, je možné projekt kedykoľvek ukončiť, nakoľko NFP je na verejné obstarávanie na geodeta, a keďže by sa ďalej nepokračovalo, tak obec to nebude nič stáť, keďže je to 0% spoluúčasť. Starosta obce dal hlasovať za účasť projektu Jednoduchých pozemkových úpravách:

Hlasovanie:

Za	1	Mgr. Hajník Martin
Proti	6	Hurný Peter, Lukačín Ján, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin,
Zdržalo sa	1	Bindas Miroslav
Nepřítomný	1	Orenič Miroslav

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje účasť v projekte Jednoduché pozemkové úpravy.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 4

Oprávnený orgán v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonáva zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením:

1. podľa § 14 ods. 2 písm. d) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie finančných operácií,

2. podľa § 14 ods. 2 písm. c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie rozpočtovaných výdavkov

- Pri úprave rozpočtu navýšime príjmové finančné operácie v časti P513002-00000-5200 úvery, pôžičky a vo výdajovej časti konkrétne kapitálové výdaje navýšime : vid' tabuľka

P. č	Kľúč	Popis	Typ zmeny	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK	EK
1	P513002-00000-5200	Čerpanie úveru Municipálny úver_ byty TV	+	141 446,19	Úver z Príma banky		51300 2
2	V717001-06200-5200	Výstavba – oporný múr	+	56 300,14	Realizácia nových stavieb 60 b. j. +TV	06.2.0	71700 1
3	V712001-06200	Nákup nehnuteľnosti Dom č. d. 65 + par. č. 14/1, k.ú.KP	+	55 000,00	Kúpa domu aj s pozemkom	06.2.0	
4	V711001-06200	Oprava Domu smútku	+	30 146,05	Oprava Domu smútku	06.2.0	71100 1

Hlasovanie:

<i>Za</i>	<i>8</i>	<i>Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin</i>
<i>Proti</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržalo sa</i>	<i>0</i>	
<i>Nepřítomný</i>	<i>1</i>	<i>Miroslav Orenič</i>

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2024:

P. č	Kľúč	Popis	Typ zmeny	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK	EK
1	P513002-00000-5200	Čerpanie úveru Municipálny úver_ byty TV	+	141 446,19	Úver z Príma banky		51300 2
2	V717001-06200-5200	Výstavba – oporný múr	+	56 300,14	Realizácia nových stavieb 60 b. j. +TV	06.2.0	71700 1
3	V712001-06200	Nákup nehnuteľnosti Dom č. d. 65 + par. č. 14/1, k.ú.KP	+	55 000,00	Kúpa domu aj s pozemkom	06.2.0	
4	V711001-06200	Oprava Domu smútku	+	30 146,05	Oprava Domu smútku	06.2.0	71100 1

K bodu 6. Čerpanie návratných zdrojov z Municipálneho úveru na kapitálové výdavky

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o čerpaní Municipálneho úveru na investičné projekty.

Je potrebné uhradiť investičné faktúry:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| 1. Firma: Jozef Ilko, Trebišov | Suma: 30 146,05 € |
| 2. Firma: SBK Vranov s.r.o. | Suma: 56 300,14 € |
| 3. Rusinkovičová Andrea, Košice | Suma: 55 000,00 € |

Hlasovanie :

Za	8	Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin
Proti	0	
Zdržalo sa	0	
Neprítomný	1	Orenič Miroslav

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Čerpanie návratných zdrojov z Municipálneho úveru na kapitálové výdavky, konkrétne na úhradu faktúr: Firme Jozef Ilko, Trebišov, Suma: 30 146,05 €, Firme SBK Vranov s. r. o., Suma: 56 300,14 € a pani Rusinkovičovej Andrei Košice, Suma: 55 000,00 €.

K bodu 7. Správa hlavného kontrolóra obce z kontroly pokladničných operácií v pokladni Obecného úradu Kamenná Poruba za I. polrok 2024 ,

Starosta obce prenechal slovo kontrolórovi obce p. JUDr. Branislavovi Pirščovi, ktorý predniesol poslancom správu z kontroly pokladničných operácií v pokladni Obecného úradu Kamenná Poruba.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce z kontroly pokladničných operácií v pokladni Obecného úradu Kamenná Poruba za I. polrok 2024.

K bodu 8. Zásady pridelovania nájomných bytov - schválenie,

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že na najbližšom zasadnutí sa budú schvaľovať Zásady pridelovania nájomných bytov, tak pokiaľ by mal niekto ešte nejaké návrhy, ktoré by boli zahrnuté do zásad, tak ich je potrebné doplniť do zásad do najbližšieho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom schvaľovania zásad pridelovania nájomných bytov.

K bodu 9. Schválenie komisie k pridelovaniu nájomných bytov n. š.,

Starosta obce informoval poslancov OZ, nakoľko sa blíži termín kolaudácie bytov n.š. a termín odovzdávania bytov, preto navrhuje členov komisie k pridelovaniu nájomných bytov nižšieho štandardu v obci Kamenná Poruba: Predseda - Oľga Hricová, Člen - JUDr. Branislav Pirš, Člen - Miroslav Bindas.

Hlasovanie:

Za	8	Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin
Proti	0	
Zdržalo sa	0	
Neprítomný	1	Orenič Miroslav

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov komisie k pridelovaniu nájomných bytov nižšieho štandardu v obci Kamenná Poruba a to v zložení: Predseda - Oľga Hricová, Člen - JUDr. Branislav Pirš, Člen - Miroslav Bindas.

K bodu 10. Rôzne

Starosta obce podal návrh k rekonštrukcii Domu smútku, aby sa urobil vchod z bočnej strany do miestností pre farára. Dal vypracovať cenovú ponuku firme Il'ko, ktorá rekonštruuje Dom smútku a dvere, vrátane vyrezania otvoru, roboty, materiálu a vysprávok je nacenená na sumu 1542€ bez DPH a 1851€ s DPH. Taktiež informoval poslancov OZ, že pri rekonštrukcii sa vyskytli aj práce navyše, nakoľko sa dopĺňalo oplechovanie, zadný štít spolu s lešením, vyrovnávanie strechy, výmena palubiek, bleskozvod a konzoly kríža a lustra.

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a súhlasia s výmenou dverí, ale poslanec Sabol Peter navrhuje, aby sa vymenili aj dvere do ľavého kumbálu, kde sú staré drevené dvere, keď sa budú robiť dvere v pravo, nech to už nejak vyzerá a navrhuje vypracovať cenovú ponuku na výmenu oboch strán dverí a taktiež cenovú ponuku na rekonštrukciu chýbajúcich miestností, ktoré neboli započítané v rekonštrukcii od projektanta, aby už bolo všetko dokončené.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom rekonštrukcii Domu smútku.

K bodu 10. Diskusia

Pán Sabol Peter sa opýtal, ako prebieha oprava miestneho potoka od chlapov, ktorí sa ponúkli na opravu. Starosta mu odpovedal, že majú zhruba urobené a maličké nedorobky dokončia do konca mája, nakoľko už je zima v potoku.

Pán Mgr. Martin Hajník pripomenul, že dňa 16.12.2024 sa bude konať slávnostné odhalenie a osadenie pamätnej tabule pri príležitosti 80. výročia oslobodenia obce Kamenná Poruba počas II. svetovej vojny a 17.12.2024 sa uskutoční Vianočný koncert v kultúrnom dome, kde sa bude podávať aj Vianočný punč a koláče.

Zapisovateľka zápisnice Bc. Dominika Bartková Guregová prečítala poslancom obecného zastupiteľstva zápisnicu z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2024, prečítala návrh uznesení, o ktorých dal hlasovať starosta obce Mgr. Miroslav Janoško.

Hlasovanie za schválenie uznesení:

Za	8	Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin
Proti	0	
Zdržalo sa	0	
Neprítomný	1	Orenič Miroslav

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh uznesení z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2024.

K bodu 11. Záver

Starosta obce Mgr. Miroslav Janoško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Ukončenie zasadnutia: 18:30 hod
Zapísala: Dominika Bartková Guregová

Overovatelia zápisnice:

Peter Hurný

Ján Lukačín

V Kamennej Porube, dňa 20.11.2024

Mgr. Miroslav Janoško
starosta obce